CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES	Hoja 1 de 7 Fecha: 0 1 / 1 0 / 2 0 2 5 DD / MM / AA Contrato No. CAR-LP-0975-2025

FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	975	DE 2025	
INTERVENTORÍA	X	SUPERVISIÓN	

II. MODALIDAD.

SUMINISTRO		CONSULTORÍA		PREST. DE SERV		OBRA	x	OTRO		CUÁL?	

III. OBJETO DEL CONTRATO

"IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)"

IV. OBJETO DEL INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORÍA

ENTREGA DEL INFORME N°02 DE SUPERVISION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA NO.0975 DE 2025 CUYO OBJETO CORRESPONDE A IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA). DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE MAYO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

V. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista FUNDACIÓN EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL Y AMBIENTAL y la CAR, ha desarrollado las actividades estipuladas dentro en las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 05 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: TRECE (13) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO: 17 DE MARZO DE 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 16 DE ABRIL DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: ($3.723.759.112,00)
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON RESPECTO DEL TIEMPO CONTRATADO ACUMULADO: 51,14%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERO DEL PRESENTE PAGO: 4.13%

VI. RESUMEN DEL INFORME ENTREGADO POR EL CONTRATISTA O RESULTADO DE LA VISITA DE SUPERVISÓN Y/O INTERVENTORÍA

El informe (mayo–septiembre 2025) registra un avance general de 4,13% en la implementación del contrato de restauración en la microcuenca El Tejar. Se consolidaron bases técnicas y sociales: firma de acuerdos socioambientales con la mayoría de predios priorizados, documentos clave en ajuste (diseños de restauración, plan de monitoreo, priorización de áreas) y primeras implementaciones en campo (perchas, refugios, valla, cercados iniciales, bebederos, planes de vida en evaluación y formulación). La gestión social avanzó con caracterización de actores, un primer módulo de formación y metodologías para jornadas comunitarias.

Aunque persisten retos por la consecución de predios y la disponibilidad efectiva de áreas intervenibles, la implementación en los predios ya vinculados continúa de manera importante y prioritaria, fortaleciendo logística y personal para acelerar siembras y cercados y asegurar el cumplimiento de las metas del contrato.

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON EL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ASOCIADO	OBSERVACIÓN QUE INCLUYA EL ANÁLISIS DE AVANCE CONFORME AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO	EVIDENCIA VERIFICABLE, NÚMERO DE RADICADOS QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO, ETC
1	Presentar una vez suscrita el acta de inicio el plan de trabajo junto con el cronograma de actividades, el plan de contingencia ambiental y el plan de gestión social acorde a las necesidades del proyecto, para la aprobación y verificación por parte de la Interventoría.	Plan de gestión de Plan de contingencia Plan de gestión social Cronograma de inversión Sistema de gestión de SGSST MEDEVAC Matriz de identificación de Plan de capacitación del personal de obra Conformación de comité de obra ATS Póliza inicial del contrato Hojas de vida de personal	100%	Requeridos por interventoría	Estos documentos fueron entregados en el primer mes de ejecución del proyecto	Se presentaron en el acta 1
2	Adelantar y ejecutar cada una de las actividades y acciones descritas en el Anexo denominado ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS.	A la fecha se han adelantado las actividades de restauración, rehabilitación, enriquecimiento y uso sostenible en 3 predios	4,13%	Implementaciones	A la fecha se han adelantado en tres predios de la microcuenca en la vereda retiro de indios las acciones de restauración, rehabilitación, enriquecimiento y uso sostenible	Anexos 2 al 12
3	Implementar acciones de restauración de los ecosistemas altoandinos.	Plan de trabajo del componente de restauración Siembra de rehabilitación	4,13%	Implementaciones	A la fecha se han adelantado en tres predios de la microcuenca en la vereda retiro de indios las acciones uso sostenible	Anexo 2,3,4,5,6,7
4	Integrar prácticas sostenibles en los agroecosistemas de la microcuenca El Tejar.	Plan de trabajo de Agroecosistemas Siembra de sistemas silvopastoriles Cercado eléctrico Cubierta de abonos Bebederos comunitarios	4,13%	Implementaciones	A la fecha se han adelantado en dos predios de la microcuenca en la vereda retiro de indios las acciones uso sostenible	Anexo 8,9,10,11,12
5	Articular los procesos sociales con la gestión ambiental del territorio.	Plan de trabajo de gestión integral del territorio Diagnóstico territorial comunitario de la microcuenca Identificación de actores y caracterización de los conflictos	100%	Plan de trabajo componentes gestión integral	Los procesos se han estado articulando a traves de los acercamientos con la comunidad, esto se ha evidenciado en los planes de vida y actividaes tales como la caracterización de actores	Anexo 1,8,9

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA						
6	Cambiar o reemplazar los insumos y materiales que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas, atendiendo el requerimiento que para el efecto realice la Interventoría del contrato.	Esta actividad no está contemplada en el periodo informado	0%	NA	A la fecha, las acciones adelantadas por parte del contratista de obra se han adelantado conforme los requerimietos tecnicos y se han atendido las recomendaciones tanto de la interventoría como de la supervisión	NA
7	Garantizar durante toda la ejecución del contrato que el vivero que proveerá el material vegetal a establecer en las zonas objeto de intervención, cuente con la debida Certificación o resolución expedida por el ICA, conforme a lo establecido en la Resolución ICA 2457 de 2010. Sin embargo, en el evento en el cual en el área de influencia se encuentren viveros comunitarios o municipales que cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la CAR, el contratista podrá adquirir especies de estos viveros, sin superar el 30% del total de individuos arbóreos. Deberá presentar certificado de sanidad del material del vivero, origen de las semillas y también el uso de micorrizas durante la etapa de siembra	Se visitaron los viveros La Cabaña, el Nativo, al Verde vivo, Arrayan, Roble, sembrando vida. Se adquirieron plantas enel vivero el Nogal	100%	Implementaciones	Por parte del contratista de obra se han adelantado, en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato, las acciones pertinentes a visittas a viveros, de las cuales, al contar con el visto bueno de la interventoría, se ha adquirido el material vegetal necesario para el inicio de las implementaciones en campo.	Anexo 2,11
8	Garantizar el adecuado manejo y disposición final de los residuos generados en campo durante la ejecución de actividades, tales como empaques de insumos, alambre residual, bolsas, entre otros.	Se realiza de conformidad con el plan de Residuos sólidos entregados. A la fecha del informe se ha aplicado lo concerniente a refrigerios de eventos y a los materiales sobrantes de la restauracion y sistemas sostenibles	100%	Plan de gestión de residuos solidos	Las acciones se adelantan de conformidad con el plan, adicionalmente, para el presente informe, se ha estado recopilando las bolsas para que una vez se tenga un volumen soficiente proceder con la disposicion final de las mismas.	El plan fue presentado en el acta 1

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA						
9	Atender las visitas programadas por la Interventoría del contrato al (los) vivero(s) ofertado(s), en aras de verificar la disponibilidad de los mismos y la calidad del material vegetal.	Ser han realizado las visitas a los viveros propuestas por la CAR y la interventoría	100%	Seguimiento a las actividades de los objetivos 1 y 2 en los predios el Porvenir y el Salvio	La visita evalúa el estado de avance y se presentan observaciones para ser atendidas y tenidas en cuenta para posteriores actividades.	Anexo 2, 11
10	Realizar el mantenimiento, monitoreo, seguimiento y evaluación a las estrategias y acciones implementadas, de acuerdo con las actividades y acciones descritas en el Anexo denominado ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS.	Se elaboró y presentó a la Interventoría el plan de monitoreo	100%	Metodología para seguimiento y evaluación comunitaria al proyecto y la microcuenca; seguimiento y valoración mínimo al 70% de las áreas implementadas. Informe del plan de seguimiento y monitoreo comunitario en restauración, uso sostenible, social realizadas en el periodo con seguimiento en un 100%	Se elaboró el plan de monitoreo y se entregó a la Interventoría	Entregado en acta 1
11	Presentar para aprobación de la Interventoría informes mensuales de ejecución del contrato en los cuales se discriminan y detallen las diferentes actividades desarrolladas, los soportes documentales, registros fotográficos y vídeos de sobrevuelo.	Se presentó informe correspondiente al mes de mayo, junio, agosto y lo correspondiente al presente informe	100%	Elaboración de informes de avance mensual	Se ha dado cumplimiento al cronograma referente al informe mensual.	Informe presente acta
12	Elaborar y presentar un Informe Final de ejecución del contrato, con los respectivos soportes, registros fotográficos y demás documentación que le sea requerida, el cual debe ser aprobado por la Interventoría.	No aplica para este periodo	0%	NA	Se ha avanzado en la recopiación de la información en los informes, no obstante, este producto se presentará al final del proyecto	NA

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA						
13	Contar con los debidos protocolos de bioseguridad para el manejo y control del riesgo producido por virus y enfermedades que estipule el gobierno central y la CAR.	Se cuenta con el protocolo de bioseguridad de la Fundación	100%	Protocolo de bioseguridad	Entregado en acta parcial No.1	Entregado en acta parcial No.1
14	Tener en cuenta los requerimientos del Sistema Integrado de Gestión de la Corporación (NTC GP 10000).	Para la elaboración de documentos se ha contemplado lo establecido por el Sistema de Gestión de la Corporación	100%	Aplica para todos los documentos que se elaboran dentro de la ejecución del proyecto	-	-
15	Remitir para revisión y aprobación de la CAR toda la cartografía generada durante la ejecución del contrato en formato shapefile y/o en Geodatabase junto Territorio Ambientalmente Sostenible" Av. Esperanza # 62 – 49 Costado Esfera Pisos 6 y 7 PBX 5801111 A.A. 11645 - www.car.gov.co - Bogotá, D.C. Página 7 de 22 con los metadatos correspondientes.	No aplica para este periodo	0%	NA	La cartografia que se ha generado hará parte de los insumos finales del proyecto	NA
16	Las demás que la CORPORACIÓN considere pertinentes, que se deriven de las disposiciones del pliego de condiciones, la oferta presentada, de la Ley y de la naturaleza del Contrato.	No se han recibido actividades adicionales	0%	NA	NA	NA
17	Salvaguardar todos los bienes de la Corporación que se le asigne. En caso de pérdida o daño por mal manejo o descuido, deberá responder por el valor total del bien garantizando las especificaciones técnicas de este.	No se reciben bienes de la Corporación.	0%	NA	No se han remitido bienes que haya asignado la Corporación, en caso de que se presente esta situación, se velará por cumplir con lo correspondiente a la obligación	NA

No	PRODUCTOS	CUMPLIMIENTO	ENTRADAS A ALMACÉN	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Informe de actividades	100	N/A	Informe Actividades - Anexos	
2	Memorias de calculo	100	N/A	Informe Actividades - Anexos	
3	Identificación de Actores y Caracterizacion de Conflictos Socioambientales	100	N/A	Informe Actividades - Anexos	

Informe Financiero			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	$ 3.723.759.112,00	VALOR ANTICIPO	
VALOR IVA DEL CONTRATO	$ 75.044.858,00	AMORTIZACION PRESENTE PAGO	
ADICIONES INCLUIDO IVA	N/A	AMORTIZACION ACUMULADA	
VALOR IVA DE LA ADICION	N/A		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 3.723.759.112,00		
VALOR PAGOS ANTERIORES	$ 259.546.010		
VALOR PRESENTE PAGO	$ 153.626.882,00	GASTOS REEMBOLSABLES	
SALDO A FAVOR DE LA CAR		DEPOSITOS SOBRE CONTRATOS	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 3.310.586,220,00	VALOR ENTRADA AL ALMACEN	

VII. SEGUIMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS RELACIONADOS A LA VIGENCIA DE POLIZAS Y GARANTÍAS

GARANTIA	VIGENCIA		FECHA EXPEDICIÓN	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA		
Calidad del Servicio	**17/03/2025**	**16/04/2027**	**4/04/2025**	**$ 744.751.822,00**
Cumplomiento del contrato	**17/03/2025**	**16/08/2026**	**4/04/2025**	**$ 744.751.822,00**
Estabilidad y calidad de la Obra	**16/04/2026**	**14/05/2031**	**4/04/2025**	**$ 744.751.822,00**
Prestaciones Sociales	**17/03/2025**	**16/04/2029**	**4/04/2025** **4/04/2025**	**$ 372.375.911,00**
RCE	**17/03/2025**	**16/04/2026**	**4/04/2025**	**$ 569.400.000,00**

CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES	Hoja 7 de 7 Fecha: 01 / 10 / 2025 (DD / MM / AA) Contrato No. CAR-LP-0975-2025

VIII. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

UNA VEZ REVISADO EL INFORME DE ACTIVIDADES ENTREGADO POR FUNDACIÓN EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL Y AMBIENTAL , EN CALIDAD DE CONTRATISTA, SE RECIBE A SATISFACCION EL MISMO, TENIENDO EN CUENTA QUE DA CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

EL CONTRATISTA PRESENTA LOS SOPORTES RELACIONADOS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSION, Y RIESGOS PROFESIONALES), DEL PERIODO DE EJECUCIÓN.

LA INTERVENTORÍA ACLARA QUE EL PRESENTE INFORME DE INTERVENTORÍA CORRESPONDE AL CONTRATO 0975 DE 2025 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE MAYO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO ANTERIOR Y EN ATENCIÓN A LA CLAUSULA DECIMA PRIMERA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO, SE CONSIDERA PROCEDENTE REALIZAR EL PAGO POR UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($153.626.882,00) CORRESPONDIENTE A LA FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No. FEV2267 CON FECHA DE 10 DE OCTUBRE DE 2025

IX. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

EN ATENCIÓN AL TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No 0975 DE 2025, SE PRESENTA UN AVANCE DEL TIEMPO CONTRATADO ACUMULADO	51,14%
EN ATENCIÓN AL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO No. 0975 DE 2025 SE PRESENTA UN AVANCE DEL CORRESPONDIENTE AL AVANCE ACUMULADO DEL CONTRATO.	11,93%
LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE ESTE PERIODO DE EJECUCIÓN CUMPLEN CON LOS PARAMETROS Y CRITERIOS DE CALIDAD NECESARIOS PARA ALCANZAR EL OBJETO CONTRACTUAL	100%

X. FECHA ENTREGA INFORME CORREGIDO

FECHA DIA ____ MES ____ AÑO ____

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA (segùn el caso) bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe

a los 01 días del mes de OCTUBRE de 2025 .

Supervisor CAR

Apoyo a la Supervisión (si aplica)

Interventor (si aplica)

Representante Legal Contratista (si aplica)

Original: Carpeta del Contrato. .
!ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisor.
3ra. Copia: Contratista